家の価値を
ゼロにしない未来

＼業界初！／

建物価値保証システムで、
建物の価値が**継続**し、**資産**となる家。

BUH Best Value Home

\ VISION /

家を育てて資産に。
ベストバリューホームは
社会を変えるしくみです。

「家は20年で価値がゼロになる」という日本の慣例。
一方、海外では長く住んでメンテナンスやリフォームをした結果、
購入時よりも高くなるケースがあります。
この違いは、「家を育てる文化」と「価値を評価するしくみ」。
人生100年時代。しっかりメンテナンスして
大切に「家育て」をした家の価値が適正に評価され、
家が資産となり資金を生めば、将来の不安は激減します。
ベストバリューホームはそんな新しい住宅文化をつくる、
業界初のしくみなのです。

\ MERIT /

住み心地も、価値も、将来の安心までも。

1. 高品質で **安全**
建物の基本構造部分の性能が高品質な家

2. 確実な施工で **安心**
設計図通りに施工したことを確認した家

3. 長期メンテナンスサポートで **快適**
建築した工務店が「住まいの主治医」としてサポートする家

4. 適正な評価で **価値が継続**
建物を適正に評価し将来の価値が見える家

5. 家育てで **価値がUP**
維持管理で価値が継続リフォームで価値がUPする家

6. 建物価値保証で **差額補償**
「見える化した価値」より低く売却した場合、差額が補償される家

\ SYSTEM /

家の価値をゼロにしない
「建物価値保証システム」。

建物の価値を適正に評価

新築時の詳細データを基に、「建物価値算定プログラム」により建物の価値を適正に評価します。
維持管理により価値が継続し、リフォームにより価値がUPするしくみになっています。

新築時から将来にわたって建物価値を見える化。

「建物価値算定プログラム」により算出した建物の価値を将来にわたり表示します。
リフォームにより価値がUPした場合、建物の価値を更新します。

売却価格と差が生じた場合、差額を補償。

「建物価値表示算定プログラム」による「価値表示価格」と実際の「売却価格」に
差異が生じた場合は、その差額を【長寿命住宅普及協会】が補償します。

業界初！ 家が「プラス」の資産になる。

建物価値が継続し保証されることで、家が資産となり、資金を生みます。
大切に家育てした家が、資産として継承される業界初のしくみです。

ベストバリューホームが創る「新しい住宅文化」。

**良質な家が適正に評価され、継承されると
より多くの人が良質な住宅に住めます。**

住宅ローンの不安が低減されます。

ローンを払えなくなったら？建物価値はゼロだし、売却してもローンは返済できないし…不安

ベストバリューホームならローン残高よりも高く建物価値が推移し、保証もされてるので安心ですよ。

\ VOICE /

ベストバリューホーム、採り入れました！

CASE 01

**家がお金を
作ってくれる**

老後に必要な費用は約2000万円と言われていますが、難しいですよね。そんなときベストバリューホームに出会い、家が資産となり貯蓄の一部になると知り、安心できました。

CASE 02

**資産として
子供に継承できる**

価値の無い家を子供に残すなんて…と思っていました。でもベストバリューホームなら価値が保証、見える化されるので、「資産だよ」と自信を持って子供に渡せます。

お問い合わせ

一般社団法人
長寿命住宅普及協会
Long life Housing Promotion Association

ベストバリューホーム

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目19-14 高橋ビル4階
TEL/03-6284-2402　FAX/03-6284-2403　Email/info@best-value-home.jp