

住まいを「守る」

快適な暮らしを万全なサポートでフォロー

高品質な住まいを住み継ぐためにしっかりとメンテナンス。
業界最高水準の「住まいの超長期継続型保証」。



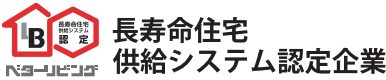
大切な住まいは、ずっと住み継ぎたい。
その想いを実現する「長期定期点検・保証制度」。

50年後も資産として価値の残る家。大切な家を永く良好に住み続けるためには、定期の点検と維持管理が大切であると考えています。
高砂建設では、公的な第三者評価機関で「長寿命住宅供給システム認定」を受けた定期点検・メンテナンススキームを実施し、
評価機関と共に自社でしっかりと長期定期点検・メンテナンスを実施しています。

長期に渡り定期点検を計画・実施

その家が存在する限り点検を実施。たかさごの「超長期継続型保証システム」。

お引き渡しから10年までは品確法に定める保証制度を適用。11年以降と21年以降に保証システムを更新し、
30年まで当社基準で補修が必要と認めた損傷について寿命延長工事を実施します。
30年以降は住宅の存在する限り、住宅相談・メンテナンス相談・点検を、お客様がご希望する時に無償で実施いたします。



「認定。長寿命住宅」で計画された長期定期点検を実施



パートナーと共に家守りを総合的にサポート

ベストバリューホーム認定住宅ならではの特別なメリットがあります。

たかさごの超長期継続型保証システムは、住宅評価機関・住宅保証機関・住宅履歴機関などと共に的確なメンテナンスを実施し、安心の保証体制を構築し長期にわたり総合的にお客様の「家守り」をサポート。資産価値が継続する優良な住宅として第三者機関から認定されています。



たかさごの家守り 4つのポイント

- 1 定期点検ごとその時の価値を示す「建物価値表示システム」

2 ベストバリューホームと連携し確実なW保証体制を構築

3 住まいの記録は住宅履歴情報を公的に登録

4 建物に付属の電気・機械設備の長期補償に加入可能

価値軽減リスクの少ない家だから、保証・保険・住宅ローンの優遇が受けられます。

東京住宅電器及協会
databank SOLUTION

一般財団法人
ベターリビング
長寿命住宅供給システム認定事業

業界初

建物価値と売却時の差額を最大500万保証
(ベストバリューホーム)

業界初

BVH 長期保証
(ベストバリューホーム) ※1

業界初

住宅ローン 特別金利優遇 ※2

業界初

【フラット35】融資事務手数料優遇

業界初

火災・地震保険 住宅購入者割引

※1、「たかさごの超長期保証システム」は、ベストバリューホームと連携し、確実な保証体制を構築しています。※2、金融機関のご利用条件の適合が必要です。審査結果によっては優遇金利が変動する場合がございます。

住宅設備機器10年直し放題の安心保証「プラチナメンテナンス」



■5つの安心のサポート

対象設備の修理を出張料・作業量・部品代など全て無料でサポート。回数無制限で何度でも対応いたします。1つの窓口でどの設備も24時間365日修理受付いたします。

メーカー保証クオリティ

10年修理
メーカー保証クオリティの10年修理をご用意。

年中無休の修理受付
24時間365日受付のコールセンター。
※緊急性を伴う駆け付け手配に関しては、有償となります。

修理回数無制限
期間中はいつでも修理が可能。

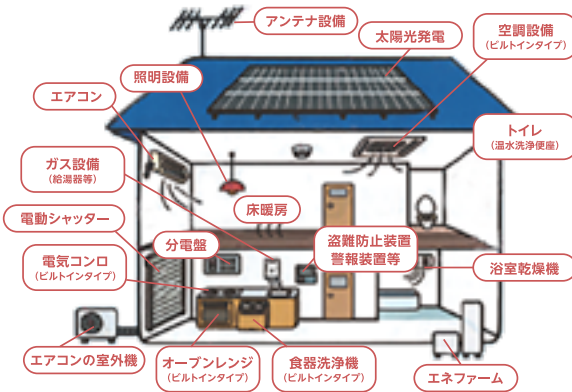
修理代自己負担0円
修理出張費等の自己負担がありません。
※メーカーが定める遠隔地、離島はお客様負担。

保証限度額は機器購入金額100%
修理対応できない場合は同等機種に交換いたします。

建物付属の電氣的・機械的設備保険
最長40年間の長期補償（最大300万円まで）

■最大40年間の長期補償（最大300万円まで）

施工品質・将来のメンテナンス、資産価値の持続が約束されたたかさごの家には第三者機関からも大きな信頼があります。任意加入の火災保険の一部として、取付けの工事を伴う電気設備・機械設備の故障に対し、長期間の特約補償に加入することが出来ます。



ソーラーサーキット
設備機器10年保証



■ソーラーサーキット設備機器6種を10年間保証します。



対象機器

SC-SV換気

SC-V3換気

SCナビ用床下ダンパー

SC小屋裏電動シャッター

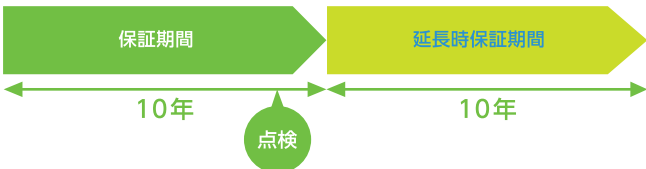
SC小屋裏ファン

除湿ユニット

シロアリ防蟻20年保証



■ご契約会社によるターミメッシュの10年目点検・補修を条件として、有料で10年延長します。
(施工日から最長20年保証)



延長時	
料 金	保証料、点検料及び補修料（メッシュ損傷の場合等）で構成されます。条件により変動しますので、ご契約会社にお問い合わせください。
保証限度額	1000万
保 証 人	（株）カネカソーラーサーキットのお家

※ のサービスはカネカオーナーズクラブの加入が必要となります。